



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZIO EDILIZIA DI ISTITUTO

INTERVENTO PER LA PULIZIA E SANIFICAZIONE DEL MONTE DI PIETA'.

CIG: ZA83D99A02

RELAZIONE TECNICA

A seguito di un'indagine sugli edifici storici monumentali del centro cittadino idonei ad ospitare eventi culturali di rilievo e l'attenta analisi delle esigenze della Città Metropolitana di Messina si è ritenuto opportuno, indire avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati in locazione/uso di immobile di pregio e rilevanza storico/culturale da destinare per attività culturali ricadente nel Comune di Messina;

L'avviso è stato pubblicato presso l'albo pretorio di questo Ente al n. progressivo 29772, e nel periodo compreso tra il 30/08/2023 ed il 10/09/2023 e si invitavano i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse fino alle ore 12 del 10/09/2023;

E' risultata pervenuta a mezzo PEC del 08/09/2023, introitata al protocollo generale dell'Ente n. AF. 31370 dell'11/09/2023 una sola richiesta di partecipazione a firma, della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, in persona del suo governatore e legale rappresentante "pro tempore" Dott. Arturo Nesci, con sede in Messina,

CHE vista la grande valenza storico culturale dell'edificio "Monte di Pietà", si è ritenuto di intraprendere trattative con la proprietà per l'uso dell'immobile e per verificarne le capacità prestazionali, tenendo conto che in passato l'immobile "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi è stato assunto in locazione da questa Amministrazione, e che grazie all'uso della struttura è stato possibile organizzare eventi di rilevanza nazionale;

CHE l'immobile sito in Messina, in via XXIV Maggio, riportato al nuovo Catasto Urbano dell'Agenzia del Territorio al fg. 221 part.383 sub.1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, denominato "Monte di Pietà", di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, si è rivelato adeguato per ospitare eventi culturali, convegni, attività didattiche volte alla diffusione della cultura e della storia locale;

CHE in seguito a perizia a cura del personale tecnico del Servizio BB.II. si è verificata la congruità del prezzo proposto;

Con determina n. 3877 del 10/10/2023 la Città Metropolitana di Messina ha approvato l'uso sessennale del bene

Pertanto occorre effettuare il servizio di pulizia straordinaria al fine di ospitare alcuni eventi natalizi.

A seguito di sopralluogo per constatare il lavoro necessario a rendere i locali fruibili, si prevedono le seguenti lavorazioni di pulizia straordinaria:

- Pulizia della pavimentazione interna ed esterna;
- Scerbatura del cortile interno e sistemazione delle aiuole ai lati dell'ingresso;
- Pulizia della scalinata;
- Pulizia del tranzetto e delle due grandi stanze;
- Pulizia di tutti gli infissi;
- Pulizia delle tre grandi vetrate del transetto;
- Pulizia e disinfezione dei servizi igienici.

Tale intervento con l'ausilio di macchinari ed attrezzature necessarie a rendere il lavoro effettuato a perfetta regola d'arte.

Da una visione e controllo degli elaborati grafici si è potuto rilevare la superficie calpestabile degli ambienti su cui intervenire, tale superficie corrisponde a circa mq 800,00 esterno ed interno;

I prezzi adottati comprendono tutti gli oneri per dare il lavoro compiuto e sono stati desunti dal costo della manodopera in vigore più le attrezzature necessarie per effettuarlo.

Per l'intervento di cui sopra descritti l'ammontare della spesa risulta quantificato in € 4.200,00 di cui € 200,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 924,00 per somme a disposizione, da cui il seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A - Importo totale lavori a base d'asta:			
	€	4.200,00	€ 4.200,00
A detrarre le somme non soggette a ribasso:			
Oneri della Sicurezza a detrarre	€	200,00	
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	4.000,00	
B - Somme a disposizione:			
I.V.A. 22%	€	924,00	
Sommano	€	924,00	€ 924,00
Importo totale dei lavori			€ 5.124,00

Messina, 05/12/2023

Il Tecnico

F.to Ing. Gaetano Antonazzo

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Domenico Calarco